

ALGEMENE VOORWAARDEN

M. van Tongeren Nieuwbouw en Verbouw

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Definities

In deze Uitvoeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

Consument: natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf;

Oprachtgever: de persoon of rechtspersoon die handelt als consument dan wel in de uitoefening van een beroep of bedrijf;

Ondernemer: M. van Tongeren Nieuwbouw en Verbouw;
Het werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en de ondernemer overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door de ondernemer geleverde materialen;

Meer- en minderwerk: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs;

Artikel 2. Werkingsfeer

Deze algemene voorwaarden –Uitvoeringsvoorwaarden – zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen opdrachtgever en ondernemer.

AFSPRAKEN

Artikel 3

3.1 De ondernemer draagt er zorg voor dat elke opdracht in beginsel schriftelijk wordt vastgelegd.

3.2 Een opdracht omvat een globale omschrijving van de te verrichten werkzaamheden, zo mogelijk met vermelding van de te verwachten aanvangsdatum en duur, de prijs, dan wel ingeval van regie het uurtarief en een schatting van materiaalkosten en de betaalafspraken.
Indien de opdrachtgever een consument is, worden de bedragen (tevens) vermeld inclusief btw.

3.3 De ondernemer draagt er zorg voor dat deze Uitvoeringsvoorwaarden tijdig aan de opdrachtgever ter hand worden gesteld, doch uiterlijk ten tijde van het sluiten van de overeenkomst.

UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 4. Verplichtingen van de ondernemer

4.1 De ondernemer staat ervoor in, dat het werk goed en deugdelijk wordt verricht alsmede in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst.

4.2 Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal de ondernemer, voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.

4.3 De ondernemer neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

4.4 Indien de ondernemer één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is deze gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

4.5 De ondernemer is verzekerd voor schade voor zover deze hem kan worden toegerekend tot een bedrag van maximaal € 1.250.000 per gebeurtenis, ongeacht de aansprakelijkheid op grond van het Burgerlijk Wetboek.

De aansprakelijkheid is beperkt tot het maximum dat de verzekeraar vergoedt. De aansprakelijkheid wordt hierbij uitgesloten voor het geval de verzekeraar deze afwijst of niet vergoedt. Jegens bedrijfsmatige opdrachtgevers wordt de aansprakelijkheid hierbij beperkt tot het netto bedrag van de factuur voor het betreffende (gedeelte van het) werk.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

5.1 De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen en voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.

5.2 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat de ondernemer zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.

5.3 Indien de opdrachtgever één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

5.4 De opdrachtgever draagt in elk geval zelf het risico voor schade veroorzaakt door:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

Artikel 6. Wijziging van de opdracht

Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij de ondernemer ervoor zorg draagt dat deze afspraak schriftelijk of per mail wordt vastgelegd.

Artikel 7. Complicaties

Wanneer zich complicaties voordoen, overlegt de ondernemer zo spoedig mogelijk met de opdrachtgever.

Artikel 8. Oplevering

8.1 Na voltooiing van het werk nodigt de ondernemer de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. De opdrachtgever dient hierop binnen een redelijke termijn te reageren en kan het werk voorschans weigeren onder aanwijzing van de gebreken.

8.2 Indien er gebreken worden geconstateerd, die door de ondernemer dienen te worden hersteld, zal de ondernemer deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van de ondernemer vallen.

BETALING

Artikel 9. Betaling in termijnen

9.1 Indien partijen betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang, waarbij normaliter geldt dat de termijnen vooruit betaald dienen te worden. De betalingen dient uiterlijk twee weken na factuurdatum plaats te vinden, maar wel zodanig tijdig dat de voortgang van de werkzaamheden niet in het gedrang komt.

9.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen en de ondernemer zijn verplichtingen ter zake voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid betaling op te schorten.

9.3 Indien de opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet nakomt binnen de betalingstermijn is de ondernemer gerechtigd de uitvoering van zijn werk op te schorten en pas na de betaling op een passend moment het werk voort te zetten.

Artikel 10. Eindafrekening

10.1 De ondernemer zal de eindafrekening bij of na de oplevering aan de opdrachtgever doen toekomen.

10.2 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op regie (al dan niet in combinatie met een richtprijs), bevat de eindafrekening een opstelling van de bestede uren, geleverde materialen en overige kosten (zoals gereedschapshuur, parkeergelden, precario, e.d.).

10.3 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op een vaste prijs, bevat de eindafrekening een opstelling van de vaste prijs, het eventuele 'meer- en/of minderwerk' en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene complicaties.

10.4 De eindafrekening bevat tevens een opstelling van eventueel door de opdrachtgever reeds betaalde bedragen en van het resterende saldo.

10.5 Alle betalingen dienen binnen 2 weken na factuurdatum plaats te vinden, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen.

10.6 Indien het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de slotbetaling op te schorten, met dien verstande dat het op te schorten bedrag in redelijke verhouding dient te staan tot het geconstateerde gebrek. Voorwaarde is dan dat de opschorting met vermelding van de gebreken schriftelijk aan de ondernemer wordt meegedeeld.

10.7 Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek, heeft de ondernemer het recht de wettelijke rente in rekening te brengen over het teveel opgeschorte bedrag.

Artikel 11. Niet nakomen betalingsverplichting

11.1 Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt de ondernemer na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 9 lid 1 en artikel 10 lid 5) één betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen. Als hem dat nodig voorkomt kan de ondernemer intussen ook wel maatregelen nemen ter bewaring van zijn recht. Bij uitblijven van de betaling na aanmaning is de opdrachtgever de gebruikelijke buitengerechtelijke kosten verschuldigd, zodra de ondernemer het incasso uit handen geeft.

11.2 Over betaling die niet tijdig is verricht, kan de ondernemer de wettelijke rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 10 lid 5) tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Voor consumenten geldt de gewone wettelijke rente en opdrachtgevers in de uitoefening van bedrijf of beroep zijn de wettelijke handelsrente verschuldigd.

11.3 De ondernemer is na verloop van de in lid 1 genoemde termijn bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag.

GARANTIE

Artikel 12. Garantie

12.1 De ondernemer geeft aan consument-klanten garantie op zijn werk gedurende een jaar. De ondernemer zal een gebrek kosteloos repareren, tenzij hij aantoonde dat het gebrek geen gevolg is van het werk. Het voorgaande laat onverlet dat de ondernemer ook na die periode voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan zijn op grond van de wet. Indien partijen een langere termijn zijn overeengekomen, dient dit op het opdrachtformulier vermeld te staan.

12.2 De garantie als bedoeld in lid 1 geldt alleen voor zodanige gebreken, die niet eerder dan het moment van ontdekking door de consument onderkend hadden kunnen worden en door de consument zo spoedig mogelijk daarna schriftelijk aan de ondernemer zijn meegedeeld.

GESCHILLEN

Artikel 13. Geschillen

Tot kennisneming en behandeling van geschillen is uitsluitend de absoluut bevoegde rechter te Rotterdam bevoegd.

DEPONERING

Artikel 14. Depot

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam.